



Aan: bewoners van Limmel en Nazareth

ONDERWERP	DATUM	WET- EN VERBODENRECHTEN BIJLAGEN
Hoolhoes: klaar maken om te beginnen met bouwen	11 november 2019	-
BEHANDELD DOOR	DOORKIESNUMMER	ONZE REFERENTIE
Hans Thewissen	043 350 52 56	-
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Hans.thewissen@maastricht.nl	043 350 51 59	-

Beste meneer of mevrouw,

Op de Hoolhoes-locatie komt een nieuw centrum voor Limmel en Nazareth. De gemeente heeft een contract gesloten met een ontwikkelaar om daar winkels, appartementen en woningen te bouwen. Het bestemmingsplan staat sinds juli 2019 vast en midden november beginnen we met het klaar maken van het terrein zodat de aannemers in 2020 kunnen starten met bouwen.

Hoolhoes, nieuw centrum van Limmel en Nazareth

Met het nieuwe centrumplan Hoolhoes komt er voor Limmel en Nazareth een mooi nieuw hart. De bewoners van allebei de buurten kunnen er gebruik van maken. Wat komt er? Er worden 28 sociale huurappartementen en 42 koopwoningen in verschillende types en grootten gebouwd. Onder de appartementen komt er een grote Jan Linders supermarkt. Ook is er ruimte voor horeca en kleinere winkels.

Wat gaat er gebeuren?

De volgende activiteiten staan op de planning:

- het verwijderen van de fietspaden;
- het aanleggen van nieuwe riolering;
- het verplaatsen van het hondenlosloopgebied;
- het aanleggen van de wegen voor het bouwverkeer;
- het aanleggen van kabels en leidingen door de nutsbedrijven.



DATUM

11 november 2019

Andere routes voor voetgangers en fietsers

Het voet- en fietspad naar het park bij Kasteel Bethlehem is dicht vanaf midden november 2019 en blijft de hele bouwtijd afgesloten. Voetgangers en fietsers worden via de Jeruzalemweg tussen Limmel en Buitengoed Geul en Maas omgeleid.

Verkeersveiligheid

De bouw vindt plaats naast IKC de Geluksvogel. Voor de veiligheid maken we een tijdelijke oversteekplaats voor de kinderen uit Nazareth. En vragen iedereen om extra voorzichtig en alert te zijn voor de vrachtauto's die hier rijden.

Nieuw hondenlosloopgebied

Het hondenlosloopgebied aan de Balijeweg bij de school is vanaf november gesloten. Er komt een nieuw hondenlosloopgebied voor in de plaats in de buurt van de spoorlijn. In die weken kunt u gebruik maken van de hondenlosloopgebieden aan de Willem Alexanderweg of Kasteel Liebeekstraat.

#Missionzeromaastricht

Maastricht wil in 2030 klimaatneutraal zijn. Bij plannen als Hoolhoes is duurzaamheid een belangrijk thema. De woningen en appartementen worden energiezuinig en levensloopbestendig. Warmtepompen, zonnepanelen en maximale isolatie zorgen voor een lage energierekening. Er komt geen gasaansluiting in Hoolhoes. En op enkele parkeerplaatsen kunnen elektrische auto's opgeladen worden.

Meer informatie

Heeft u tijdens de bouwactiviteiten opmerkingen of vragen? Neem dan contact op met Hans Thewissen op telefoonnummer (043) 350 52 56 of per e-mail hans.thewissen@maastricht.nl. Meer informatie over het nieuwe centrum Hoolhoes vindt u op www.nieuwbouw-hoolhoes.nl. De naam Hoolhoes komt trouwens van het bedrijf dat vroeger op de plek lag waar nu het centrum komt.

Met vriendelijke groet,

Hans Thewissen

PAGINA

2 van 2